

## Pressemitteilung

---

### Perusa erwirbt Portfolio von Immobilienteilkauf-Unternehmen

München/Frankfurt/Berlin, 20. Februar 2024 – Von Perusa GmbH in Zusammenarbeit mit Straightward Holding GmbH beratene Investoren haben ein Beteiligungsportfolio an 170 deutschen Wohnimmobilien erworben.

Ein führender deutscher Teilkauf-Finanzierer für Wohnimmobilien hat drei Portfoliofirmen, die in über 170 Wohnungen und Wohnhäuser investiert sind, mehrheitlich an von Perusa beratene Investoren verkauft. Über die Details der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei Perusa GmbH wurde die Transaktion von Dr. Stephan Beller betreut. Er betont: „Die erworbenen Immobilienportfolios sind hochgradig diversifiziert in Bezug auf Geografie, Größe und Altersverteilung. Sie beinhalten eine innovative Finanzierungsstruktur mit vorhersehbaren Cash Flows und einem attraktiven asymmetrischen Risiko-/Rendite-Profil. Wir beabsichtigen, Wert zu schaffen durch Portfoliooptimierung, Synergien in Verwaltung und Facility Management und Möglichkeiten der Refinanzierung.“ Ralph Huuk unterstützte die Akquisition mit seiner Straightward Holding GmbH.

#### Über Perusa:

Perusa GmbH ist eine unabhängige Beratungsfirma, die Family Offices und verschiedene Private-Equity-Fonds unterstützt bei Investitionen in mittelständische Unternehmen, Ausgründungen aus Konzernen und Sondersituationen mit Fokus auf den deutschsprachigen und skandinavischen Raum. Perusa spezialisiert sich auf einen operativen Ansatz, um die Leistungsfähigkeit von Unternehmen zu steigern und damit nachhaltig Wert zu generieren. Darüber hinaus verfolgt Perusa eine Buy&Build-Strategie zur Beschleunigung des Wachstums der Portfoliounternehmen. Weitere Informationen unter: [www.perusa.de](http://www.perusa.de)

#### Kontakt:

Dr. Stephan Beller, Perusa GmbH, Theatinerstr. 40, 80333 München, Tel. +49-89-2388789-0, Email: [beller@perusa.de](mailto:beller@perusa.de)